

.....

.....

.....

(Miasto, data)

.....

(Imię, nazwisko, adres Wynajmującego)

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko, adres Najemcy)

**POWIADOMIENIE**  
**o zamiarze wypowiedzenia stosunku najmu**  
**i wyznaczeniu dodatkowego terminu do zapłaty należności**

Z uwagi na zaistniałą po Pani/Pana stronie zwłoką z zapłatą czynszu najmu lokalu położonego w ..... przy ul. .... za trzy pełne okresy płatności, wyznaczam Pani/Panu dodatkowy miesięczny termin na zapłatę zaległego czynszu oraz bieżących należności. Przez należności bieżące należy rozumieć należności, które są wymagalne w dacie niniejszego powiadomienia oraz należności, które staną się wymagalne do dnia zapłaty przez Panią/Pana zaległego czynszu. Wyznaczony miesięczny termin rozpocznie bieg wraz z otrzymaniem przez Panią/Pana niniejszego powiadomienia.

Brak zapłaty przez Panią/Pana w wyznaczonym terminie zaległego czynszu, jak i należności bieżących, skutkować będzie wypowiedzeniem Pani/Panu stosunku najmu nawiązanego na podstawie umowy najmu z dnia ....., zgodnie z art. 11 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., nr 31, poz. 266, ze zm.).

.....

(własnoręczny podpis Wynajmującego)